

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 15/06-24

г.Новосибирск

«15» июня 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «МЕТИДА» в лице Директора Павловой Дарьи Леонидовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» с одной стороны и Местная православная религиозная организация «Приход храма в честь Рождества Пресвятой Богородицы г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» в лице настоятеля Гужва Виктора Николаевича, протоиерей, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

- 1.1. «Договор» - настоящий договор подряда с приложениями к нему, подписанный Сторонами, а также все последующие изменения и дополнения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период его действия.
- 1.2. «Объект» - здания **Храм Живоначальной Троицы, расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Шатурская, 2а.**
- 1.3. «Стороны» - «Заказчик» и «Подрядчик».
- 1.4. «Проектно-сметная документация» - документация передаваемая «Заказчиком» «Генеральному подрядчику» в утвержденной форме.
- 1.5. «Согласование» - подтверждение в письменной форме уполномоченными представителями «Заказчика» и «Подрядчика».
- 1.6. «Акт о приемке Объекта» - документ, подписанный сторонами, подтверждающий завершение работ в полном объеме, согласно действующих СНиП.
- 1.7. «Месяц» и «день» - календарный месяц или день.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 2.1. «Подрядчик» обязуется произвести утепление чердачного перекрытия, монтаж настила в Храме Живоначальной Троицы (далее работы) согласно спецификации (приложение №1) к настоящему договору.
- 2.2. «Заказчик» обязуется принять выполненные «Подрядчиком» Работы и оплатить результат в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.3. Работы на «Объекте» осуществляются в соответствии с действующими в Российской Федерации строительными нормами и правилами (СНиП), Проектно-сметной документацией, а также в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ.

- 3.1. **Стоимость работ по настоящему договору составляет 183 716,36 коп. (сто восемьдесят три тысячи семьсот шестнадцать) рублей 36 копеек в т.ч. НДС 20%- 30 619,39 коп. (тридцать тысяч шестьсот девятнадцать) рублей 39 копеек. Согласно локально-сметного расчета № 01 (приложение №1).**
- 3.2. Все изменения в части стоимости Работ по настоящему Договору оформляются Дополнительными соглашениями и подписываются Сторонами.
- 3.3. Условия и порядок внесения изменений в стоимость Работ оговорены в статье 6 настоящего договора.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

- 4.1. Начало работ **с 15 июля 2024г.** с момента поступления авансового платежа на р/с «Подрядчика» с р/с «Заказчика»

4.2. Окончание работ не позднее истечения 30 (тридцать) дней, с момента начала работ в п.4.1.

4.3. Датой приемки выполненных работ» является дата утверждения Акта о приемке выполненных работ.

4.4. Условия и порядок внесения изменений в сроки выполнения Работ оговорены в статье 6 настоящего договора.

5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ.

5.1. Оплата за выполненные работы осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания акта выполненных работ (форма Кс-2, Кс-3). Зачет полученного аванса зачитывается пропорционально выполненных работ, согласно условиям настоящего договора. Оплата выполненных работ производится на основании счета, выставленного Подрядчиком. Счет передается заказчику с актами КС2, КС3.

5.2. Все расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежными средствами с расчетного счета «Заказчика» на расчетный счет «Подрядчика».

Обязательства «Заказчика» по оплате Работ считаются выполненными в момент поступления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

5.3. Перед завершением строительства «Объекта» «Заказчик» и «Подрядчик» производят сверку выполненных и оплаченных работ.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ.

6.1. Обязанности «Подрядчика»:

6.1.1. Выполнить Работы по «Объекту» собственными силами и силами привлеченных субподрядных организаций в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и приложениями к нему, и сдать работы в состоянии и на условиях, предусмотренных статьями 4 и 8 настоящего Договора.

6.1.2. Обеспечить выполнение Работ в строгом соответствии с Проектно-сметной документацией, строительными нормами и правилами.

6.1.3. Уведомлять «Заказчика» о привлекаемых к выполнению Работ субподрядных организациях, с указанием их наименования, адреса и предметов договоров.

6.1.4. Координировать деятельность субподрядных организаций и нести ответственность перед «Заказчиком» за ненадлежащее исполнение ими Работ по настоящему Договору.

6.1.5. Своевременно и за свой счет устранять все дефекты, выявляемые при приемке Работ.

6.1.6. Для выполнения работ по договору набирать рабочих, которые имеют необходимую квалификацию.

6.1.7. С момента начала работ на «Объекте» обеспечить в ходе работ соблюдение необходимых мероприятий: противопожарных, по технике безопасности труда, охране окружающей среды и земли, ответственность за соблюдение которых несет «Подрядчик».

6.1.8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в последующих статьях Договора.

6.1.9. Без письменного согласия «Заказчика» не уступать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

6.1.10 Права «Подрядчика»:

6.1.10.1 «Подрядчик» вправе остановить выполнение работ по настоящему договору при неисполнении обязательств «Заказчика» п.5.1 настоящего договора.

6.2. Обязанности «Заказчика»:

6.2.1. Произвести приемку и оплату Работ, выполненных «Подрядчиком», в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

6.2.2. Передать «Подрядчику» по акту в течение 2 (двух) дней, с даты подписания Договора Проектно-сметную документацию.

Передаваемая Проектно-сметная документация должна быть составлена в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, и быть утвержденной к производству работ, «Заказчиком».

6.2.3. Сообщать в письменном виде «Подрядчику» о недостатках, выявленных при осуществлении контроля и надзора за выполняемыми Работами.

6.2.4. Осуществлять охрану «Объекта» с даты подписания Акта о передаче «Объекта» в эксплуатацию.

6.2.5. Обеспечить «Подрядчика» временным инженерным обеспечением (электроснабжение, электроосвещение, водоснабжение и т.д.).

6.2.6. Обеспечить беспрепятственный доступ на «Объект» сотрудников «Подрядчика» и сотрудников субподрядных организаций на основании утвержденного списка.

6.3. Права «Заказчика»:

6.3.1. «Заказчик» имеет право вносить любые изменения в состав и объемы Работ или техническую документацию. Стоимость работ согласовывается дополнительным соглашением.

7. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ.

7.1. Для оперативного решения вопросов, связанных с выполнением Работ по Договору Стороны в течение 2 (двух) дней с даты его подписания сообщают друг другу в письменной форме список лиц, представляющих «Заказчика» и «Подрядчика» при работах на «Объекте», с указанием их полномочий.

Представители «Заказчика» осуществляют технический надзор и контроль за выполнением Работ, за соответствием используемых материалов и оборудования условиям настоящего Договора, Проектно-сметной документации и имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в любое время в течение всего периода их выполнения.

7.2. В случае, если «Заказчиком» будут обнаружены некачественно выполненные Работы и составлен соответствующий акт, то «Подрядчик» обязан своими силами и за свой счет в согласованные Сторонами сроки переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества.

7.3. Стороны регулярно проводятся совещания по согласованию вопросов, возникающих в процессе Работ. По результатам совещания «Заказчиком» готовится протокол, который подписывается обеими Сторонами.

8. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ.

8.1. Акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2) составляются в соответствии с утвержденной Проектно-сметной документацией и фактически выполненными объемами Работ.

8.2. «Подрядчик» ежемесячно последним днем месяца предъявляет Заказчику акты по форме № КС-2 и справки по форме КС-3 по фактически выполненным работам.

Документы передаются по сопроводительному письму, отметка на сопроводительном письме подтверждает факт получения документов. «Заказчиком» в течение 5 (пяти) рабочих дней при отсутствии замечаний по объемам и качеству выполненных работ обязан подписать и вернуть документы Подрядчику. В случае непредставления «Заказчиком» в течении пяти рабочих дней после передачи актов «Подрядчиком» по форме КС-2 КС-3 и мотивированно отказа «Подрядчику» в подписании форм КС-2, КС-3, работы считаются выполненными и подлежат оплате «Заказчиком» в обязательном порядке в соответствии с условиями настоящего договора.

8.3. Приемка «Объекта» осуществляется после выполнения «Подрядчиком» всех Работ, предусмотренных настоящим Договором, не позднее 5 (Пяти) дней с момента получения «Заказчиком» письменного извещения от «Подрядчика» о его готовности. При не подписании «Заказчиком» акта приемки выполненных работ и отсутствии мотивированного отказа в срок установленный в п.8.2 настоящего договора, результат работ считается полученным и принятым «Заказчиком», и подлежит оплате им в соответствии с условиями настоящего договора.

8.4. Гарантийный срок на работы устанавливается сроком 24 (Двадцать четыре) месяца и исчисляется с момента подписания последнего Акта о выполненных работах.

8.5. По истечении Гарантийного периода с «Подрядчика» снимаются обязательства по дальнейшему гарантийному обслуживанию. С этого момента, Стороны освобождают друг друга от выполнения всех обязательств по настоящему Договору.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

9.1. «Подрядчик» при нарушении договорных обязательств уплачивает «Заказчику»:

- при задержке срока сдачи «Объекта» по вине «Подрядчика» - неустойку в размере 0,1% от стоимости договора за каждый день просрочки;

- за задержку сроков устранения дефектов против сроков, предусмотренных в журнале производства работ и Рекламационных актах - неустойку в размере 0,5% за каждый день просрочки от стоимости работ, в которых обнаружены дефекты.

9.1.1. Указанная в п. 9.1. настоящей статьи неустойка взимается за каждое нарушение в отдельности.

9.2. «Заказчик» при нарушении договорных обязательств уплачивает «Подрядчику»:

- за задержку сроков оплаты (п.5.1) более чем на 5 (пять) рабочих дней - неустойку в размере 0,1% от стоимости работ, за каждый календарный день просрочки.

9.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих Обязательств по Договору.

9.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой сторон.

10.2 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

10.3 Все дополнения и изменения к настоящему договору имеют юридическую силу, в случае если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами по настоящему договору.

10.4 Все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены в течении 10 календарных дней, с момента получения претензии.

10.5 Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующем законодательством РФ.

10.6 Все спорные вопросы между сторонами по которым не были достигнуты соглашения разрешаются в соответствии с законодательством РФ и в Арбитражном суде НСО.

10.7 Заключая настоящий договор, Подрядчик/Заказчик заявляет и заверяет в следующем:

10.7.1 Подрядчик/Заказчик является юридическим лицом, надлежащим образом учрежденным и законно действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10.7.2 Подрядчик/Заказчик обладает необходимой правоспособностью для осуществления своей деятельности, заключения и исполнения настоящего Договора, у Подрядчика/Заказчика не отозвана лицензия, необходимая для осуществления основного вида деятельности, срок лицензии не истек, либо основной вид деятельности, осуществляемый Подрядчиком/Заказчиком, не подлежит лицензированию.

10.7.3 На дату заключения настоящего Договора не имеют места какие-либо события или обстоятельства, которые могли бы повлиять на исполнение им обязательств по любым другим договорам или финансовым инструментам, а также которые могли бы привести Подрядчика/Заказчика к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору;

10.7.4 В случае если Подрядчик/Заказчик при заключении настоящего договора либо до или после его заключения дал Кредитору недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения настоящего договора, его исполнения или прекращения он обязан возместить другой стороне по договору, по его требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»

Местная православная религиозная организация «Приход храма в честь Рождества Пресвятой Богородицы г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

ЦЕРКОВЬ РОЖДЕСТВА ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ

Юридический адрес: 630117 г. Новосибирск, ул. Шатурская д.2А.

Адрес для корреспонденции: 630117 г. Новосибирск, ул. Шатурская д.2А.

ИНН 5408137603 КПП 540801001

р/с 40703810800810000275

Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО

к/с 30101810145250000411 БИК 044525411

Настоятель

М.П.



В.Н. Гужва

« » 2024г.

«ПОДРЯДЧИК»

ООО «МЕТИДА»

Р/С 40702810000020000205 Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" г. Новосибирск

БИК 045004867 Корр. Счет 30101.810.2.50040000867

ИНН 5433967132

КПП 543301001

ОГРН 1185476049879

ОКПО 52088642

Юр. адрес: 630055 ОБЛАСТЬ НОВОСИБИРСКАЯ, РАЙОН НОВОСИБИРСКИЙ, ПОСЕЛОК КАИНСКАЯ ЗАИМКА, УЛИЦА ЗАОЗЕРНАЯ, ДОМ 23А

e-mail: metida2018@bk.ru

Директор ООО «МЕТИДА»

М.П.



Павлова Дарья Леонидовна

«24» 08 2024г.